



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku*



(PROJEK PENAWARAN MELALUI MERIT)

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>						
JENIS D	CASA JASMINE	MENTARI PARKVILLE SDN. BHD	BUKIT RAJA	APARTMENT (JANGKA SIAP 2025)	RM270,000	03-5630 1701
JENIS D	CASA JASMINE – PENDAFTARAN PEMAJU	MENTARI PARKVILLE SDN. BHD	BUKIT RAJA	APARTMENT (JANGKA SIAP 2025)	RM270,000	03-5630 1701
JENIS E (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	IDAMAN CAHAYA 1	IDAMAN KUKUH SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	IDAMAN CAHAYA 1 – PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN KUKUH SDN. BHD.	BUKIT RAJA	APARTMENT (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-7874 5888
<b>SEPANG</b>						
JENIS D <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 1)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 1) – PENDAFTARAN PEMAJU	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS D <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 2) – PENDAFTARAN PEMAJU	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM240,000	06-2921300 / 02
JENIS C <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 1)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2025)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS C <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RESIDENSI RIVERO (FASA 2)	INITIAL FORCE SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2028)	RM200,000	06-2921300 / 02
JENIS E KHAS (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E KHAS (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	RUMAH SELANGORKU HARAPAN – PENDAFTARAN PEMAJU	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM250,000	03-8705 9989
JENIS E	IDAMAN MELUR	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS E	IDAMAN MELUR – PENDAFTARAN PEMAJU	IDAMAN LIVING SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-7874 5888
JENIS B	SERENIA AMALIA 2	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD.	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM100,000	03-8760 1551
JENIS A	SERENIA AMALIA 3	SIME DARBY PROPERTY (SERENIA CITY) SDN. BHD.	DENGKIL	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM42,000	03-8760 1551

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS D	SRI SURIA APARTMENT	HECTARE HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM232,000	03-8957 3222
<b>GOMBAK</b>						
JENIS E <i>(PROJEK BARU)</i>	RUMAH HARAPAN @ MORI RESIDENCE	SCIENEX PARK (M) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5524 8888
JENIS E <i>(PROJEK BARU)</i>	RUMAH HARAPAN@MORI RESIDENCE – PENDAFTARAN PEMAJU	SCIENEX PARK (M) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM250,000	03-5524 8888
JENIS D <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI AMANSIARA	TOUCHSTONE DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM200,000	03-8999 0648
JENIS D <i>(PROJEK BARU)</i>	PANGSAPURI AMANSIARA – PENDAFTARAN PEMAJU	TOUCHSTONE DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Jangka Siap 2026)	RM200,000	03-8999 0648
<b>KUALA LANGAT</b>						
JENIS D	PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI – RUMAH BERKEMBAR (FASA 1)	PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.	PEKAN TELOK DATOK	TERES (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM220,000	03-8739 9339
JENIS C2	PNB VALUE HOMES, LAMAN ASPIRASI – RUMAH TERES (FASA 1)	PNB DEVELOPMENT SDN. BHD.	PEKAN TELOK DATOK	TERES (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM180,000	03-8739 9339
JENIS D (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING	ACE DYNAMITE SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-5637 0126
JENIS D (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	D MAHKOTA @ BANDAR MAHKOTA BANTING – PENDAFTARAN PEMAJU	ACE DYNAMITE SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Dalam Proses APDL)	RM250,000	03-5637 0126
JENIS D	TAMAN LANGAT UTAMA 3 (FASA 2) <i>(RIZAB MELAYU)</i>	PROPVILLA DEVELOPMENT SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	TERES (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM250,000	03-7996 222
JENIS E	IDAMAN BSP (IDAMAN MBI) – PENDAFTARAN PEMAJU	SERIBU BAI DURI SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	1700-81-9091
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS D	SAUJANA PERDANA	KELANA KUALITI SDN. BHD.	IJOK	TOWNHOUSE (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-7723 9044
<b>SABAK BERNAM</b>						
JENIS E (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	TAMAN AIR MANIS (FASA 1)	GSM BERHAD SDN. BHD.	SABAK	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554
JENIS E (**) <i>(PROJEK AKAN DATANG)</i>	TAMAN AIR MANIS (FASA 1) – PENDAFTARAN PEMAJU	GSM BERHAD SDN. BHD.	SABAK	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2024)	RM250,000	05-6226 554
<b>HULU LANGAT</b>						
JENIS C	PANGSAPURI SELANGORKU SENA	GARUDA WIRA DEVELOPMENT SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM180,000	03-9080 1991
JENIS C	RESIDENSI TIARA VISTA	KUEEN LAI PROPERTIES SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM180,000	03-8739 4322
JENIS D	BUKIT TIARA	APOLLO DYNASTY SDN. BHD.	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,000	03-8739 4322

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>HULU LANGAT</b>						
JENIS D	BUKIT TIARA – PENDAFTARAN PEMAJU	APOLLO DYNASTY SDN. BHD.	KAJANG	APARTMENT (Jangka Siap 2027)	RM200,000	03-8739 4322
<b>HULU SELANGOR</b>						
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	RUMAH TERES 2 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA	SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.	BATANG KALI	TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-2163 7766
JENIS D <b>(PROJEK BARU)</b>	RUMAH TERES 2 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA – PENDAFTARAN PEMAJU	SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.	BATANG KALI	TERES 2 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-2163 7766
JENIS C <b>(PROJEK BARU)</b>	RUMAH TERES 1 TINGKAT, TAMAN RASA UTAMA	SIN HEAP DEVELOPMENT SDN. BHD.	BATANG KALI	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM200,000	03-2163 7766

Tarikh Dikemaskini 21 FEB 2023

### **SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU (MERIT)**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan isi rumah (suami & isteri) **tidak melebihi RM14,500.00** seperti berikut :

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
<b>JENIS A</b>	RM 3,500 ke bawah
<b>JENIS B</b>	RM 3,501 hingga RM 7,000
<b>JENIS C</b>	RM 3,501 hingga RM 10,000
<b>JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN /HARAPAN)</b>	RM 3,501 hingga RM 14,500

5. Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan;
6. Pemohon dan pasangan **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
7. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf penyelesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
8. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
9. Permohonan Pindah milik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
10. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU ADALAH SECARA DI ATAS TALIAN (ONLINE) MELALUI LAMAN SESAWANG SEPERTI BERIKUT :-**

<http://ehartanah.lphs.gov.my>

(\*\*) – PENAWARAN NAMA AKAN DIBUAT OLEH LPHS SETELAH PEMAJU MEMPEROLEHI APDL



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(KEDAI/INDUSTRI MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM120,000	03-33253488
KEDAI MAMPU MILIK	SEKITAR 26	PARAMOUNT PROPERTY (SEKITAR 26 ENTERPRISE) SDN. BHD.	PEKAN HICOM	RM120,000	03-27709100
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN BEBAS)	ONE SOUTH	PROP PARK SDN.BHD.	PETALING	RM120,000	012-5147823
KEDAI MAMPU MILIK	ZENOPY RESIDENCES	DELTA GALLERY SDN. BHD.	PETALING	RM190,000	03-78745888
<b>KUALA SELANGOR</b>					
KEDAI MAMPU MILIK (PROJEK BARU)	DATARAN SURIA	SHAH ALAM 2 SDN. BHD.	JERAM	RM120,000	03-79858288
<b>SEPANG</b>					
KEDAI MAMPU MILIK	RADIUS BUSINESS PARK	MKN EMBASSY DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	RM120,000	03-83182080
<b>KLANG</b>					
KEDAI MAMPU MILIK (PENAWARAN TERBUKA)	ONE KESAS	PKK HARTANAH SDN. BHD.	KLANG	RM120,000	03-74536299

TARIKH DIKEMASKINI : 21 FEB 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN KEDAI MAMPU MILIK / INDUSTRI MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM10,000 sebulan;**
5. Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis hartanah komersial;
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kedai / industri mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baruperlu dibuat semula di atas talian (online).

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**  
**MALAYSIA**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK HARTANAH HARGA KAWALAN NEGERI SELANGOR  
(PANGSAPURI PERKHIDMATAN / SOHO / SOVO / SOFO MAMPU MILIK)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>PETALING</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI HELIKS	EUPE PJ SOUTH DEVELOPMENT SDN. BHD.	BANDAR PETALING JAYA SELATAN	RM270,000	03-76100636
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI DIAN II	CPI GLENMARIE SDN. BHD.	BANDAR SHAH ALAM	RM270,000	03-22021688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	D'VINE RESIDENCES	MOMENTUMACE SDN. BHD.	SUNGAI BULUH	RM270,000	03-89939911
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SUNWAY D' HILL RESIDENCES	SUNWAY PKNS SDN. BHD.	PEKAN BARU SG BULOH	RM270,000	03-56399200
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	TEMASYA PRIMA	TEMASYA DEVELOPMENT CO. SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-55696100
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SURIA GARDEN @ PUCHONG	BINASTRA LAND SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-89987666
SOHO MAMPU MILIK	ALINEA	DATARAN MATRIKS SDN. BHD.	PETALING	RM230,000	010-2121388 / 012-7325843
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE PULSE RESIDENCE	BSC LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-26882888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PRESTIGE RESIDENCE	UTUH ASPIRASI SDN. BHD.	PETALING	RM270,000	03-7877 7333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI SERASI	SIME DARBY PROPERTY (BUKIT RAJA) SDN. BHD.	DAMANSARA	RM250,000	03-7849 5596 / 5526
SOHO MAMPU MILIK	ARMANI SOHO	ERAYEAR PROPERTIES SDN.BHD.	DAMANSARA	RM230,000	03-61422667 / 2663
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	HANA	ECO ARDENCE SDN.BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-5033 2525S
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-33253488
SOHO MAMPU MILIK	TULIP	CHESTER DENAI ALAM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-33253488
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-20312888
SOVO MAMPU MILIK	DENAI 128	DENAI 23 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-20312888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI SINI	SPECTRUM 88 SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-56118844
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	HUNI	ECO ARDENCE SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM270,000	03-33425522
SOHO MAMPU MILIK	SUNSURIA FORUM	SUNSURIA FORUM SDN. BHD.	BUKIT RAJA	RM230,000	03-61457777

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	PANGSAPURI KITA SEJATI <b>(RIZAB MELAYU)</b>	KITA SEJATI SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-78777333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ANYA RESIDENCE	ASPECT POTENTIAL SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-21771688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ACACIA RESIDENCES	NCT UNITED DEVELOPMENT SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-80643333
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SENSORY RESIDENCE	SOUTHVILLE CITY SDN. BHD.	DENGKIL	RM270,000	03-92218888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TANGERINE SUITES	SUNSURIA CITY SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-61457777
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	SKYLAKE RESIDENCE	ASTANA MODAL (M) SDN. BHD.	DENGKIL	RM250,000	03-78618019
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ALANIS RESIDENCE	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	SEPANG	RM250,000	03-87059989
SOHO MAMPU MILIK	ALANIS RESIDENCE	PILIHAN TERAJU SDN. BHD.	SEPANG	RM230,000	03-87059989
<b>GOMBAK</b>					
SOHO MAMPU MILIK	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM250,000	03-79322000
SOHO TRANSIT	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM230,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ASTRUM AMPANG	ASTRUM AMPANG SDN. BHD.	HULU KLANG	RM270,000	03-79322000
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	GAIA RESIDENSI	BANDAR SERAI DEVELOPMENT SDN. BHD.	RAWANG	RM250,000	03-60372888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	BAYU RESIDENSI @ SERI TEMENGGUNG	REXPOINT RESOURCES SDN. BHD.	BATU	RM250,000	03-40222177
<b>KUALA LANGAT</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PANGSAPURI MAYA	GAMUDA LAND (T12) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-74913200
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE AMBER RESIDENCE	GAMUDA LAND (KEMUNING) SDN. BHD.	TANJUNG DUA BELAS	RM250,000	03-51316257
<b>KLANG</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	THE TRESOR	VIBRANTLINE SDN. BHD.	KLANG	RM270,000	03-76618688
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	UPTOWN RESIDENCES	BERKELEY SDN. BHD.	KAPAR	RM270,000	03-33582747
<b>KUALA SELANGOR</b>					
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	TROPIKA	PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD.	IJOK	RM220,000	03-79805334

KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>HULU LANGAT</b>					
SOHO MAMPU MILIK <b>(PROJEK BARU)</b>	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM250,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	MIDLANDSCITY	MIDLANDSCITY SDN. BHD.	SEMENYIH	RM270,000	03-86053355
PANGSAPURI PERKHIDMATAN <b>(PROJEK BARU)</b>	RESIDENSI PARKLAND @ KAJANG 2	PARKLAND CENTRAL SDN. BHD.	KAJANG	RM250,000	03-87336806
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI JERNIH KAJANG	DAKSINA HARTA SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-56398888
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI OSTIA	SBR DEVELOPMENT SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-80511048
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI EMAS	PREMIUM CITY DEVELOPMENT SDN. BHD.	KAJANG	RM270,000	03-9075 2882
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	RESIDENSI CHERAS SELATAN 2	SCP (BALAKONG) SDN. BHD.	CHERAS	RM270,000	03-76651228
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	PARKLAND RESIDENCE@ CHERAS SOUTH	PARKLAND RESIDENCE SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-90820677
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	METRO CHERAS	ALZAC REALTY SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	03-91338225
PANGSAPURI PERKHIDMATAN	ENYA ON9 RESIDENCE, EMERALD 9	GLM EMERALD SQUARE (CHERAS) SDN. BHD.	CHERAS	RM250,000	018-2220929

Tarikh Dikemaskini 21 FEB 2023

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH KEDIAMAN KOMERSIAL (PANGSAPURI PERKHIDMATAN) DAN BOUTIQUE OFFICE (SOHO/SOVO/SOFO) MAMPU MILIK**

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. **Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM15,000 sebulan** namun keutamaan kepada pemohon RM 10,000-00 sebulan;
5. **Pemohon (suami & isteri) tidak mempunyai sebarang jenis rumah kediaman komersial mampu milik dibawah LPHS** (pangsapuri perkhidmatan) / boutique office (SOHO/SOVO/SOFO);
6. Pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak tertakluk kepada syarat ini** dan layak untuk membuat permohonan kediaman komersial / boutique office mampu milik dibawah LPHS;
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**Hubungi Kami :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**  
**MALAYSIA**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)





LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
SENARAI PROJEK RUMAH *selangorku*  
(PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS)



KATEGORI	NAMA PROJEK	PEMAJU	MUKIM	JENIS RUMAH	HARGA RUMAH	NO.TEL PEMAJU
<b>SEPANG</b>						
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	TAMAN TOPAZ	PUNCAK WAHYU SDN. BHD.	DENGKIL	TERES 1 TINGKAT (Jangka Siap 2023)	RM250,000	03-5882 4102
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI INDAH SELANGORKU (RIZAB MELAYU)	HARTAWAN PARK SDN. BHD.	LABU	APARTMENT (Jangka Siap 2024)	RM235,000	03-8080 3366
<b>GOMBAK</b>						
JENIS B (PENAWARAN TERBUKA)	BANDAR TASIK PUTERI, RAWANG	RAWANG LAKES SDN. BHD.	RAWANG	RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM85,000	03-40483600
JENIS C (PENAWARAN TERBUKA)	LAMAN ADONIS 1	GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM195,000	03-60342882
JENIS D (PENAWARAN BEBAS)	LAMAN ADONIS 1	GAMUDA LAND (BOTANIC) SDN. BHD.	RAWANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM220,000	03-60342882
<b>KUALA SELANGOR</b>						
JENIS C (PENAWARAN BEBAS)	PANGSAPURI SERI SERAYA	WORLDWIDE HOLDINGS BERHAD	IJOK	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM205,000	03-55102525
JENIS C1 & C2 (PENAWARAN TERBUKA)	TAMAN SUNGAI YU INDAH	SERAMBI PADU SDN. BHD.	HUJUNG PERMATANG	TERES 1 TINGKAT (Dalam Pembinaan)	RM129,000 - RM239,000	03-80702932
JENIS C & D (PENAWARAN TERBUKA)	PANGSAPURI IRINA	OIB PROPERTIES (CV) SDN. BHD.	IJOK	APARTMENT (Jangka Siap 2023)	RM180,000 – RM220,000	03-76801018
<b>HULU LANGAT</b>						
JENIS A (PENAWARAN BEBAS)	TAMAN SUTERA KAJANG	MODAL EHSAN SDN. BHD.	KAJANG	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM42,000	03-87393636
JENIS D (PENAWARAN TERBUKA)	SURIAN TROPIKA APARTMENT@ PANGSAPURI BUKIT SURIA	PAN MAJESTIC DEVELOPMENT SDN. BHD.	CHERAS	APARTMENT (Telah Siap Dibina dan Sedia Didiami)	RM250,000	03-80756261

TARIKH DIKEMASKINI 21 FEB 2023



**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERBUKA)**

*\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :*

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM10,000.00 sebulan** seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	RM 3,000 ke bawah
JENIS B	RM 10,000 ke bawah
JENIS C	RM 10,000 ke bawah
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)	RM 10,000 ke bawah

5. Pemohon **tidak pernah memiliki rumah di Negeri Selangor**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf seselesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan);
7. Pemohon **wajib berdaftar (online)** di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan **selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli** dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**SYARAT – SYARAT KELAYAKAN PERMOHONAN RUMAH SELANGORKU  
(TERUS)**

*\*Kelayakan syarat permohonan adalah berdasarkan individu sahaja dan bukan isi rumah seperti berikut :*

1. **Warganegara Malaysia sahaja** (Pemohon dan Pasangan);
2. Berumur 18 tahun dan ke atas;
3. Berkahwin atau Bujang layak memohon;
4. Pendapatan individu **tidak melebihi RM15,000.00 sebulan** seperti berikut:

RUMAH SELANGORKU	PENDAPATAN SEBULAN ISI RUMAH
JENIS A	Tiada Penawaran Terus
JENIS B	RM 15,000 ke bawah
JENIS C	RM 15,000 ke bawah
JENIS D, E DAN E KHAS (IDAMAN / HARAPAN)	RM 15,000 ke bawah

5. Pemohon yang telah memiliki hartanah adalah dibenarkan untuk permohonan ini dengan syarat **tidak mempunyai pemilikan hartanah kediaman melebihi satu (1) unit**. Ini bermaksud, permohonan Rumah Selangorku ini bagi **tujuan pemilikan hartanah yang kedua (2) atau kurang adalah dibenarkan untuk ditawarkan Rumah Selangorku** dan pemohon juga **belum pernah memiliki kediaman Rumah Selangorku** manakala pemohon yang **telah memiliki Rumah Selangorku tidak dibenarkan membuat permohonan kedua**;
6. Pemohon **rumah kos rendah atau Rumah Selangorku Jenis A yang telah melebihi tempoh lima (5) tahun ke atas** dari tarikh Perjanjian Jual Beli adalah dibenarkan untuk menaiktaraf seselesaian kediaman kepada Rumah Selangorku Jenis B / C / D / E / E Khas (Rumah Idaman / Harapan)
7. Pemohon wajib berdaftar (online) di dalam Sistem Pendaftaran Rumah Selangorku melalui laman sesawang LPHS;
8. Permohonan Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada Perjanjian Jual Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; dan
9. Tempoh sah laku bagi setiap permohonan adalah **selama dua (2) tahun** dan sekiranya tiada tawaran diterima dalam tempoh tersebut, maka permohonan baru perlu dibuat semula di atas talian (online).

**BAGI PROJEK PENAWARAN TERBUKA / TERUS / BEBAS, PEMOHON PERLU BERURUSAN TERUS DENGAN PIHAK PEMAJU SAMA ADA KE PEJABAT PEMAJU / MENGHUBUNGI PEMAJU TERLEBIH DAHULU DENGAN MENGEMUKAKAN SEMUA DOKUMEN SOKONGAN TERTAKLUK KEPADA KEKOSONGAN UNIT. DOKUMEN SOKONGAN ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

- i. Penyata CCRIS Pemohon Yang Dikeluarkan Oleh Bank Negara Malaysia (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
- ii. Salinan Kad Pengenalan Pemohon Dan Pasangan (Suami & Isteri)
- iii. Salinan Surat Nikah / Surat Daftar Perkahwinan / Surat Cerai / Surat Kematian
- iv. Surat Pengesahan Surat Bujang Daripada Majikan (Menggunakan *Letter Head* Jabatan/Syarikat/Cop Syarikat) **ATAU** Surat **ASAL** Akuan Sumpah Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh Sah Laku Dokumen Hanya 3 Bulan Sahaja)
- v. Salinan Penyata Gaji Terkini Pemohon (1 Bulan)
- vi. Salinan KWSP Terkini Pemohon
- vii. Sejarah Pengeluaran KWSP Bagi Akaun 1 dan Akaun 2
- viii. Bagi Pemohon Yang Bekerja Sendiri Perlu Kemukakan Surat Akuan Sumpah **ASAL** Daripada Pesuruhjaya Sumpah (Tempoh sah laku dokumen hanya 3 bulan sahaja)
- ix. Sekiranya Pemohon Mempunyai Rumah Di Dalam Selangor Atau Di Luar Selangor, Sila Lampirkan Salinan Perjanjian Jual Beli Rumah (*Sales & Purchase Agreement*) Dan Salinan Perjanjian Pinjaman Dengan Pihak Bank (*Loan Agreement*) / LPPSA
- x. Pemohon **WAJIB** Berdaftar Di Atas Talian Rumah Selangorku Di Laman Sesawang <http://ehartanah.lphs.gov.my>.

**HUBUNGI KAMI :**  
**UNIT PENAWARAN DAN KEHIDUPAN BANDAR**  
**LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR**  
**TINGKAT 5, PODIUM SELATAN, BANGUNAN SSAAS**  
**40503 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**  
**MALAYSIA**

**HELPDESK LPHS:**  
**+603-5510 2177 / 2122**  
**+603-5510 2389**  
[aduan@lphs.gov.my](mailto:aduan@lphs.gov.my)